



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 14-én tartandó rendkívüli ülésére**

Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása és partnerségi egyeztetés lezárása
Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a Mátyás király utca - Zrínyi utca - Erkel Ferenc utca és Szabolcska Mihály utca által határolt terület módosítása kapcsán, továbbá településképi eszközök módosítása érdekében.

Előterjesztést készítette: Csák Zsolt műszaki csoportvezető
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város hatályos településszerkezeti terv és leírással, valamint helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel rendelkezik. A HÉSZ tartalmazza a közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat.

Az Önkormányzat a 1406/4. hrsz.-ú ingatlanon bölcsőde fejlesztést tervez megvalósítani a meglévő intézmény felújításával és annak bővítésével.

Az Önkormányzat az eljárás elindításához és a tervezési munkák megkezdéséhez a módosítás megindításáról és a rendezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról szóló önkormányzati döntést a 48/2020. (VI.15.) határozattal meghozta.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 02.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A Korm. rendelet előírása szerint a Partnerségi szabályzat és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet 3. § figyelembe vételével a tárgyi ügygel kapcsolatban a partnerek tájékoztatásra kerültek.

A partnerségi egyeztetésre rendelkezésre álló határidőn belül a tárgyhoz kapcsolódóan vélemény nem érkezett.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban

- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzététel
- a Korm. rendelet egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás 4. § szerinti eljárás, valamint
- a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárás

jogszerűen lefolytatásra került.

A módosítás eljárásrendje a Korm.rendelet szerinti véleményezési szakasz lezárásához érkezett.

A Korm. rendelet 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (*ideértve a partnerségi véleményeket is*) ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni kell és ezt a döntés közzé kell tenni. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Füzesgyarmat, 2020. 07. 08.

Koncz Imre
polgármester

Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (VII. 14.) határozata**

Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a Mátyás király utca - Zrínyi utca - Erkel Ferenc utca és Szabolcska Mihály utca által határolt terület módosításához kapcsolódó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása és a partnerségi egyeztetés lezárása

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt.
- 2.) megállapította, hogy a rendelkezésre álló határidőn belül a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) a) pont szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban partnerségi vélemény nem érkezett.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

- 3.) megállapította, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) és c) pont szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban a véleményező szervektől beérkezett véleményeket a főépítész és a településtervező kiértékelte, és azokat a Képviselő-testület megismerte. A kiértékelésben foglaltakkal egyetért, megállapítja továbbá, hogy jogszabályi hivatkozással alátámasztott ellenvélemény, észrevétel nem volt.
- 4.) a fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárja.
- 6.) felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: Koncz Imre polgármester

Határidő: azonnal